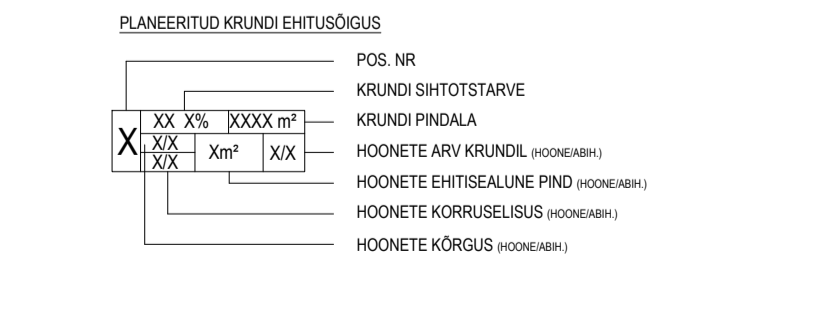


Kaberneeme laht
veestase 16.10.2016.a. h=-0.15

- LEPPEMÄRGID:**
- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
 - KATASTRISUSE PIIR
 - PLANEERITUD KRUNDI PIIR
 - PLANEERITUD ELAMU HOONESTUSALA
 - PLANEERITUD ABIHOOONE HOONESTUSALA
 - OLEMASOLEV SÕIDUTEE
 - PLANEERITUD SÕIDUTEELPLATS
 - PLANEERITUD JALGTEE
 - VAREM PROJEKTEERITUD AJUTINE JUURDEPÄÄS
 - SERVITUUDI VAJADUS TEE JAKS JÕELÄHTE VALLA KASUKS
 - OLEMASOLEV HOONE/PROJ. HOONE
 - PLANEERITUD ELAMU VÕLMALIK KASUKOHT

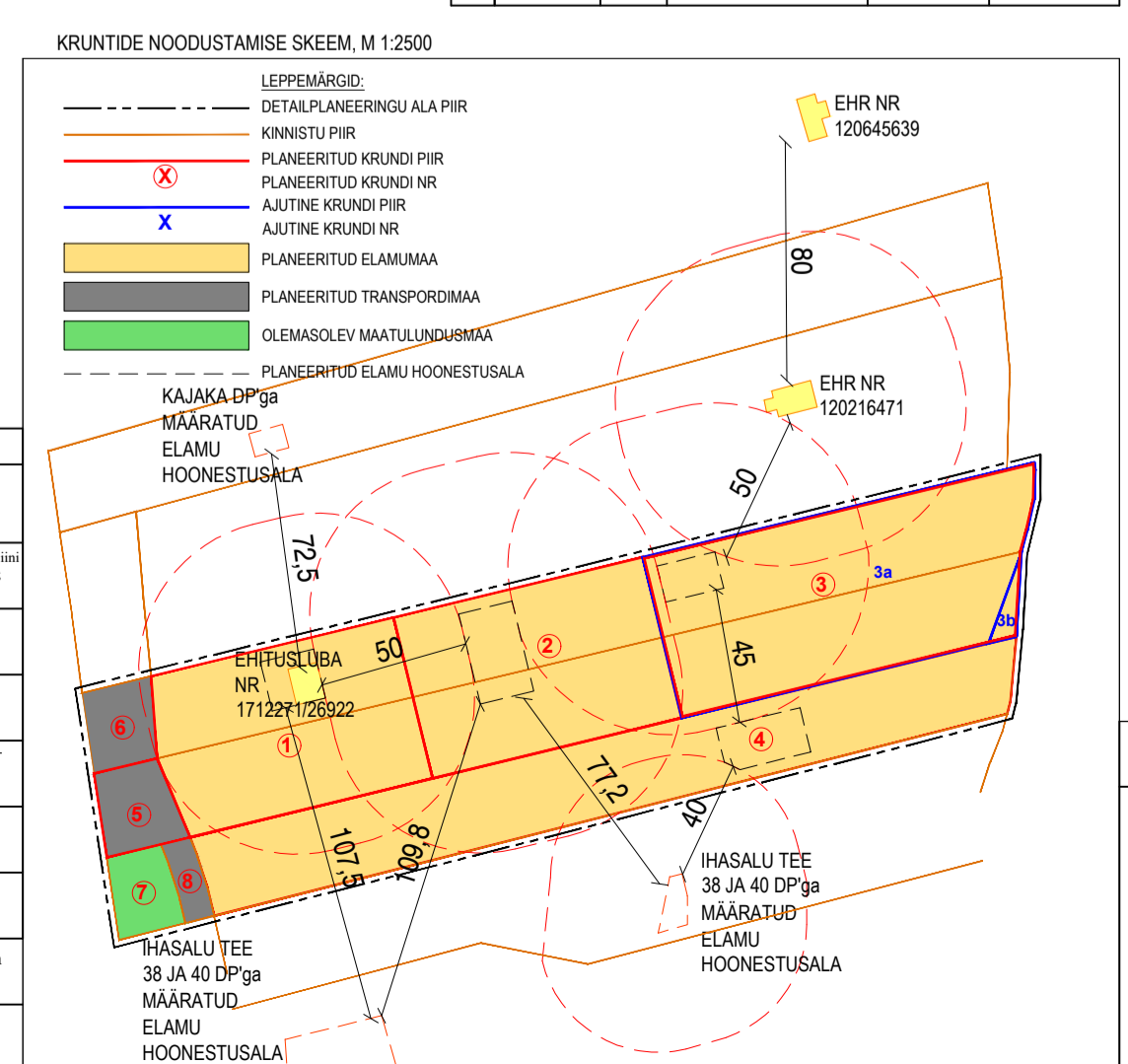
- LEPPEMÄRGID:**
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
 - PIRDEAED
 - PIRDEAED
 - PIRDEAED
 - PRÜGIKONTAINERI ASUKOHT
 - PÄRMIKOHAD, 2 TK IGALE KINNISTULE
 - PLANEERITUD PAIDISILD
 - TEEKAITSEVÖÖND 20m
 - RANNA KAITSEVÖÖNDID 10/20/50/100/200m
 - RANNA EHTUSKEELVÖÖNDI VÄHENDAMISE ETTEPANEK 60m

- OLEMASOLEVAD TEHNÖVÕRUD:**
- POST MADALPINGE ÖHULINIGA SIDETRASS
 - KÕRGEPINGE ÖHULIN
 - MADALPINGE ÖHULIN
 - TRUUP
 - SERVITUUDI VAJADUS OLÜL TEHNOTRASSIDE JAKS
- PLANEERITUD TEHNÖVÕRUD:**
- PLANEERITUD SADEVEE KRAAV
 - PLANEERITUD TRUUP
 - PLANEERITUD ELEKTRI JAOTUSKILP
 - PLANEERITUD ELEKTRI LITUMISKILP
 - PLANEERITUD ELEKTRI MAAKAABEL
 - PLANEERITUD VEETORU
 - PLANEERITUD KANALISATSIOONITORU
 - PLANEERITUD PUURKAEV
 - PLANEERITUD KANALISATSIOONI MAHUTI
 - SERVITUUDI VAJADUS PLAN. TEHNOTRASSIDE JAKS
 - PLANEERITUD TUULETORJEVEE MAHUTI KUIVHÜDRANTIGA



2. KRUNDIDE MOODUSTAMINE

Pos. nr	Krundi planeeritud pindala (kat.üksuse liit)	Krundi planeeritud suurus (m²)	Moodustustase kinnistust	Lülietavate lahutatavate osade suurus (m²)	Osade sernine sihtotstarve (kat.üksuse liit)
1	100% E	4769	Ihasalu tee 46 24501.001.0640	+2352 +2471	E M
2	100% E	4770	Vaba 24501.001.0640	+2381 +2389	M M
3	100% E	6935	Vaba 24501.001.0640	+3649 +3154	E M
4	100% E	7272	Ihasalu tee 42 89001.010.3653	7272	E
5	100% L	716	Vaba 24501.001.0640	+716	M
6	100% L	621	Ihasalu tee 10R 15 24501.001.0641	621	L
7	100% M	588	Ihasalu tee 31 24501.001.0664	588	M
8	100% L	277	Ihasalu tee 15R 13 24501.001.0666	277	L



MÄRKUSED:

- Ehitisealune pind hõlmab nii elumut kui abihoonet.
- Elumute planeeritud minimaalne vahedkaugus on 50 m, välja arvatud Pos 4 elamu, mille kaugus teistest elamute/elumute hoonestusala vahel on minimaalselt 40 m.

E - elamumaa (001), L - transpordimaa (007)

Pos	Krundi planeeritud pindala, m²	Hoone pindala, m²	Hoone maht, m³	Kõrgus olukorras, m	Katuseala, m²	Hoone arvu	Hoone arvu DP	Maasõidute DP	Maasõidute katik	Tuleohu	Pl. per kinnistust	Kinnistu
1	4769	300	2/1	9,0/4,5	20°-45°	1/3	EE100%	EE100%	TP3	3	Teekaitsevöönd 20m, elektrimaakaabli kaitsevöönd 1m teljest; madalpinge elektrihüli kaitsevöönd 2m teljest; vee- ja kanalisatsioonide kaitsevöönd 2m teljest; vee- ja kanalisatsioonide kaitsevöönd 1m teljest; S-V tee jaoks.	
2	4770	300	2/1	9,0/4,5	20°-45°	1/3	EE100%	EE100%	TP3	3	Teekaitsevöönd 20m, elektrimaakaabli kaitsevöönd 1m teljest; vee- ja kanalisatsioonide kaitsevöönd 2m teljest; vee- ja kanalisatsioonide kaitsevöönd 1m teljest; S-V tee jaoks.	
3	6935	350	2/1	9,0/4,5	20°-45°	1/3	EE100%	EE100%	TP3	3	Teekaitsevöönd 20m, elektrimaakaabli kaitsevöönd 1m teljest; vee- ja kanalisatsioonide kaitsevöönd 2m teljest; vee- ja kanalisatsioonide kaitsevöönd 1m teljest; S-V tee jaoks.	
4	7272	350	2/1	9,0/4,5	20°-45°	1/3	EE100%	EE100%	TP3	3	Teekaitsevöönd 20m, elektrimaakaabli kaitsevöönd 1m teljest; vee- ja kanalisatsioonide kaitsevöönd 2m teljest; vee- ja kanalisatsioonide kaitsevöönd 1m teljest; S-V tee jaoks.	
5	716	-	-	-	-	-	LT100%	L100%	-	-	Teekaitsevöönd 20m, madalpinge elektrihüli kaitsevöönd 2m teljest; kõrgepinge elektrihüli kaitsevöönd 10m teljest; sõiduteelise kaitsevöönd 10m teljest.	
6	621	-	-	-	-	-	LT100%	L100%	-	-	Teekaitsevöönd 20m, madalpinge elektrihüli kaitsevöönd 2m teljest; kõrgepinge elektrihüli kaitsevöönd 10m teljest; sõiduteelise kaitsevöönd 10m teljest.	
7	588	-	-	-	-	-	M 100%	M100%	-	-	Teekaitsevöönd 20m; kõrgepinge elektrihüli kaitsevöönd 10m teljest; madalpinge elektrihüli kaitsevöönd 2m teljest.	
8	277	-	-	-	-	-	LT100%	L100%	-	-	Teekaitsevöönd 20m; madalpinge elektrihüli kaitsevöönd 2m teljest; kõrgepinge elektrihüli kaitsevöönd 10m teljest; sõiduteelise kaitsevöönd 10m teljest.	

KOOSTAJATUUD
2016.03.18 - 2016.03.18
2016.03.18 - 2016.03.18
2016.03.18 - 2016.03.18

MAA-ALA PLAAN

OPTSET
Ehitusprojekti nr. E11058430-001

Märkused:
Koordinaadid L-EIST sisetseme Kõrgused EHT2000 sisetseme

Address:
Harjumaa, Jõealme vald Ihasalu küla, Vaba küla, Ihasalu tee 46

JOOINISE NIMETUS:
Maa-ala plaan

Töö NR:
18-G-07

Mõeldat: Prvli Kiraste
Mõeldat: Prvli Kiraste

Mõeldat:
1:500

Visand:
2016.03.18, Ihasalu küla, Vaba küla, Ihasalu tee 46

Project Manager:
Ihasalu küla, Vaba küla, Ihasalu tee 46

Author:
Ihasalu küla, Vaba küla, Ihasalu tee 46

Check:
Ihasalu küla, Vaba küla, Ihasalu tee 46

Scale:
1:500

Date:
2016.03.18

Sheet:
1/1

Eurostudio OÜ

PÕHJOOINIS

Ihasalu tee 42, 46, Vaba mü detailplaneering

Töö nr: DP-19-05

Stadium: DP

Huvitatud isik: Taavi Aare, Mart Bormeister

Mõõtkava: 1:500

Vast. spets.: Inna Naimark

Kuup: 01.08.2021

Planeerija: Ilona Krivonogov

Joonis: AS-3

Passiku 28-103, Tallinn
Tel.: 5060873
www.eurostudio.ee
Reg.nr.11257512
MTR EEP002094